Záměr: **Z/2024/47119** Dne: 04.03.2025
Řízení: **R/2024/59414**
Č.j.: **R/2024/59414/5**

Úřad: **Městský úřad Tachov**

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Natálie Janovcová**
Tel: 374 774 151

OZNÁMENÍ

Easy Homes Solutions s.r.o., IČO 02869730, Studentská 1999/55a, Bolevec, 32300 Plzeň,

kterou zastupuje

(dále jen "stavebník") dne 09.10.2024 podal žádost o povolení záměru:.

Novostavba rodinného domu a domovní čistírny odpadních vod v obci Svahy

(dále jen "záměr") na pozemku - zahrada parc. č. 11/1 k.ú. Svahy, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 21/2 k.ú. Svahy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Objekt rodinného domu:

- Objekt rodinného domu je jednopodlažní stavba, půdorysného tvaru obdélníku s rozměry 7,66 x 11,16 m se sedlovou střechou, hřeben střechy ve směru sever - jih. Provedení rodinného domu je bez podsklepení. Stavba bude založena na ocelových základových vrutech nad úrovní terénu. Objekt je navržen jako difúzně uzavřená sendvičové dřevěná konstrukce. Stěny jsou opatřené vnějším zateplovacím systémem v provedení polystyrenu tl. 180mm. U severní fasády budou provedeny zpevněné plochy. Vchod do domu je ze západní stany do předsíně propojující technickou místnost, koupelnu s WC, ložnici, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z jižní strany bude nezastřešená terasa přístupná z obývacího pokoje.

- Napojení na elektrickou energii je v nové přípojkové skříni SP200 umístěné na hranici parcely p.č. 11/1 napájené podzemním vedením NN. Z přípojkové skříně povede zemní kabel v délce 7 m (CYKY 4x16mm2) k elektroměrovému rozvaděči RD.

- Přívod pitné vody bude z obecního vodovodu. Vodovodní přípojka HDPE SDR 11 PE 100 DN25 povede z nového vodovodního řadu „V“, který povede souběžně s kanalizačním řadem „J“ v p.č. 2292, k.ú. Svahy v majetku obce. Z RD povede vodovodní přípojka HDPE SDR 11 PE 100 DN25 v délce 20,1 m do vodoměrné šachty typu BOCR SB VR 1100. Z této šachty povede vod. přípojka HDPE SDR 11 PE 100 DN25 v délce 2,7 do nového vodovodního řadu.

- Objekt RD bude odkanalizován pomocí nové domovní čistírny odpadních vod umístěné přímo na pozemku. Z RD je vedeno potrubí PVC KG SN10 DN150 o délce 11,65 m do DČOV. Odtok z domovní čistírny pomocí PVC KG SN10 DN 150 v délce 12,2 m bude do nové jednotné kanalizace „stoky J“. Je zde navržena DČOV Asio variocomp 5k v plastovém kontejneru, která bude obetonována.

- Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na vlastním pozemku tak, že z okapových svodů budou odváděny potrubím PVC KG 125 do akumulační nádrže o navrženém objemu 2,5 m3 s bezpečnostním přepadem do vsakovací rýhy (1500x1500x600mm) o objemu 1,5 m3. Vsakovací objekt je proleh s upraveným zemním profilem. Nesmí dojít k podmáčení řešeného objektu a ani sousedních staveb a pozemků. Vsakování je řešeno přes travní porost s propustným zemním profilem. Podloží bude upraveno přimícháním písků, resp. propojením malým výkopem do štěrkopísčitých sedimentů a jeho zaplněním dobře propustným materiálem.

- Zdrojem vytápění RD bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým vytápěním. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna.

- Napojení na vnější dopravní infrastrukturu bude řešeno novým sjezdem z pozemku č.p. 11/1, k.ú. Svahy na účelovou komunikaci p.č. 2292 k.ú. Svahy. Vjezd na pozemek bude tvořen otevíravými vraty a zpevněnou pojezdovou plochou. Výjezd je bez zábran ve výhledu pro samotný výjezd.

- Zastavěná plocha celkem 85,5 m2, zpevněná plocha 63,5 m2, terasa 19,1 m2, obestavěný prostor celk. 427,5 m3. Plochy v 1 NP: obytná plocha 52,6 m2, užitná plocha 68,5 m2.

<u>Objekt domovní čistírny odpadních vod:</u>

- Předmětem dokumentace je také likvidace splaškových vod a dále likvidace vyčištěných vod z ČOV. Jedná se o návrh domovní ČOV pro 4 EO a následný odtok vyčištěných vod do jednotné kanalizace. ČOV se bude nacházet v blízkosti jižní hranice pozemku parc. č. 11/1.

- Jedná se o aktivační mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod s režimem nízkozatížené biomasy, predenitrifikací, nitrifikací a s úplnou aerobní stabilizací přebytečného kalu. ČOV vyžaduje ke své funkci pouze přívod vzduchu, který slouží zároveň k provzdušňování a přečerpání aktivační směsi a k mísení vstupující vody do lapače hrubých mechanických nečistot. Přívod vzduchu je řešen zdrojem stlačeného vzduchu - dmychadlem. Konstrukčně se jedná o plastovou nádrž s technologickým vybavením jako kompaktní

monoblok. Přebytečný aktivovaný kal (biomasa) z ČOV je hygienicky stabilizovaný, nepáchnoucí.

- ČOV bude osazena do jímky v plastovém vodotěsném kontejneru o průměru 1,2 m a výšce 2,10 m. ČOV bude vytažena zakrytím nad upravený terén proti zatékání vnější vody. Venkovní částí vnitřní kanalizace bude splašková odpadní surová voda přivedena na plastovou podzemní mechanicko-biologickou čistírnu. Odtokové potrubí bude na pozemku parc. č. 11/1 a 2292. Typ ČOV - Asio variocomp 5k v plastovém kontejneru - typová plastová nádrž, bude obetonována. Odtokové potrubí z ČOV bude z PVC KG 150 SN 10, dlouhé 12,2 m. Jedná se o plně gravitační řešení. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do jednotné kanalizace. Zdroj stlačeného vzduchu – membránové dmychadlo – bude umístěno v šachtě vedle ČOV.

- Určení polohy vodního díla (orientačně) souřadnice S-JTSK Y=860705 X=1054949. Účel užívání povolené stavby vodního díla: 99-jiné, čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.

Městský úřad Tachov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstav a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Ing. František Svoboda

Digitálně podepsal Ing. František Svoboda
Datum: 2025.03.04 12:39:30 +01'00'

.....

Ing. FRANTIŠEK SVOBODA

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
Městský úřad Tachov - OŽP
Ministerstvo obrany

Správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vodoservis Planá spol. s.r.o., Železničářská 805, 34815 Planá
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Na vědomí

Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 30100 Plzeň

Účastníci

Město Planá, náměstí Svobody 1, 34815 Planá